

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0339717/2019

Č. J.: MMB/0393535/2019

VYŘIZUJE: Ing. Volfová Iva/Dr

TEL./E-MAIL: 542 174 022/volfova.iva@brno.cz

Brno 30. 9. 2019

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpis (dále jen „správní řád“),

žadateli (účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

- zastoupený: ZEBRONA s.r.o., IČ 03581411, Holubova 226/22, 638 00 Brno
(dále jen „stavebník“)

I.

vydává povolení

dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami, k jejich akumulaci ve vodním díle – **retenční nádrži o objemu 6,50 m³, umístěné v prostoru zastřešených garáží**, budované v rámci akce „**Novostavba domu s pečovatelskou službou – ubytovací zařízení pro seniory, ulice Bratislavská v Brně**“,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Zábrdovice, na pozemku p.č. 140/1,

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Objem akumulované vody 6,50 m³

Účel povoleného nakládání s vodami:

Akumulace povrchových vod v retenční nádrži před jejich odváděním do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu.

Doba, na kterou se povolení vydává:

Povolení nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona se vydává na dobu užívání vodního díla – **retenční nádrže**.

II. vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona

stavební povolení

k provedení stavby vodního díla - **retenční nádrže o objemu 6,50 m³, umístěné v prostoru zastřešených garáží**, budované v rámci akce „**Novostavba domu s pečovatelskou službou – ubytovací zařízení pro seniory, ulice Bratislavská v Brně**“,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Zábrdovice, na pozemku p.č. 140/1.

Stručný popis stavby:

Pro zpomalení odtoku srážkových vod z objektu a ze zastřešených garáží je navržena retenční nádrž o užitém objemu 6,5 m³. Nádrž bude umístěna v prostoru zastřešených garáží. Regulovaný odtok bude zajištěn škrticí clonou umístěnou v škrticí šachtě, regulovaný odtok bude nastaven na 2,71 l/s.

Účel vodního díla	akumulace povrchových vod
Druh vodního díla	retenční nádrž, jiné stavby potřebné k nakládání s vodami, ust. § 55 odst. 1 písm. l)

Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
RN	597137	1160285.8

Majetkové poměry:

Stavba se nachází v k.ú. Zábrdovice, na pozemku p.č. 140/1 ve vlastnictví stavebníků.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona a pro povolení k nakládání s vodami se současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
4. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádření účastníka řízení:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko zn. 721/030994/2017/MMa ze dne 16. 11. 2017:

- budou dodrženy odtokové podmínky – povolené množství odváděných dešťových vod (Q_{odt} = 2,71 l/s)
5. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné nezávadným způsobem využít či zneškodnit u organizací, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.

6. Při stavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Musí být zabráněno úniku těchto závadných látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
7. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
8. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správcí a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.
9. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru, a s uvedením termínu výstavby – zodpovídá stavebník.
10. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
11. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
12. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. do stavu umožňující jejich nerušené původní užívání.
13. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
14. Minimálně 15 dnů předem stavebník telefonicky vyzve vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB ke kontrolním prohlídkám stavby, a to na dny úterý a čtvrtek. Kontrolní prohlídky budou prováděny v těchto fázích výstavby:
 - kontrolní prohlídka při osazení retenční nádrže, napojení na navazující kanalizaci,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
13. Stavba vodního díla bude dokončena do 30. 11. 2021.
14. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník vodoprávnímu úřadu předloží: plnou moc v případě zastupování, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám) a způsobu jejich schválení, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému JTSK, doklad k regulačnímu prvku, 1x vypracovaný provozní řád (podle TNV 759011 a vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl), certifikáty použitých materiálů a výrobků, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, doklad o předání a převzetí stavby (byl-li pořízen), a jiné doklady.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 14. 8. 2019 žádost stavebníka o výše uvedená povolení.

Podle ust. § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům oznámením ze dne 28. 8. 2019 pod č.j. MMB/0348331/2019, a jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru stavby, upustil vodoprávní úřad ve smyslu ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a šetření na místě samém.

Vodoprávní úřad účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že své námítky a připomínky k podané žádosti mohou podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona a dle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona uplatnit do 10 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Námítky k probíhajícímu řízení nebyly uplatněny.

Vodoprávní úřad rovněž účastníky řízení upozornil ve smyslu ust. § 36, 37 a 38 správního řádu na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy. Nikdo z účastníků řízení tohoto práva nevyužil.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci stavby vodního díla vypracovala oprávněná osoba Ing. Ivo Morawitz, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1006167 v měsíci 04/2019.
- b) K projektové dokumentaci staveb vodních děl se vyjádřili nebo dali své kladné stanovisko tito účastníci řízení:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko ze dne 16. 11. 2017, zn. 721/030994/2017/MMa.Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů i účastníků řízení byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů, jejichž dodržení bylo nutno ověřit před vydáním tohoto stavebního rozhodnutí, byly splněny.
- c) Územní rozhodnutí vydal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, stavební úřad dne 19. 2. 2019 pod č.j. MCBS/2019/0043490/SANL.
- d) Souhlas podle ust. § 15 stavebního zákona s vydáním vodoprávního povolení na předmětnou stavbu byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, stavebním úřadem pod č.j. MCBS/2019/0122524/SANL dne 23. 7. 2019.
- e) Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.
- f) Předpokládaná hodnota vodního díla činí **300 000,- Kč**.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení


Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Taťána Nováková
vedoucí oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 3

OBDRŽÍ:

účastníci řízení

1. ZEBRONA s.r.o., Holubova 22, 638 00 Brno (zástupce statutárního města Brna) + PD
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1, Brno – DS

NA VĚDOMÍ:

dotčené orgány

3. ÚMČ Brno – střed, stavební úřad – DS
4. Odbor životního prostředí MMB

ostatní

5. Odbor investiční MMB

PŘÍLOHA:

Projektová dokumentace